

Sophia GE S.A. (Ex Sophia S.A.)

Comptes Consolidés

Bilan consolidé au 31 décembre 2005

En millions d'euros

ACTIF	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	Exercice 6 mois	Exercice 6 mois
Caisse, Banques centrales, CCP	0,0	0,0	0,0
Créances sur les établissements de crédit	5,6	124,5	136,3
Créances sur la clientèle	368,1	31,0	31,7
Opérations de crédit-bail	439,6	546,0	610,5
• <i>Opérations de crédit-bail</i>	432,2	540,2	598,9
• <i>Créances rattachées</i>	7,1	5,3	10,9
• <i>Créances douteuses</i>	0,3	0,5	0,8
Opérations de location simple	2 228,8	1 949,8	2 017,5
• <i>Opérations de location simple</i>	2 219,4	1 948,5	2 011,5
• <i>Créances rattachées</i>	8,0	0,1	4,6
• <i>Créances douteuses</i>	1,4	1,1	1,4
Obligations et autres titres à revenu fixe	0,0	0,0	0,0
Parts dans les entreprises liées	1,1	5,7	5,8
Parts dans les entr. liées mises en équivalence	32,0	30,0	28,6
Immobilisations incorporelles	0,1	0,4	0,6
Immobilisations corporelles	0,4	23,0	23,2
Actions propres	0,0	4,9	5,0
Autres actifs	191,9	98,1	84,1
Comptes de régularisation	4,6	11,5	7,3
Ecart d'acquisition actif	25,6	0,4	0,5
TOTAL ACTIF	3 297,7	2 825,5	2 951,2

PASSIF	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	Exercice 6 mois	Exercice 6 mois
Caisse, Banques centrales, CCP	0,0	0,0	0,0
Dettes envers les établissements de crédit	429,9	260,1	234,8
Comptes créditeurs de la clientèle	29,7	6,0	6,0
Dettes représentées par un titre	782,0	987,0	1 078,8
Autres passifs	319,5	201,3	181,1
Comptes de régularisation	11,1	26,1	23,8
Ecart d'acquisition passif	9,3	13,6	15,8
Provisions pour risques et charges	10,2	13,7	11,6
Subventions d'investissement	1,9	2,4	2,8
Dettes subordonnées	1,3	1,9	1,9
Intérêts minoritaires	0,6	0,7	0,7
Capitaux propres part du groupe	1 702,2	1 312,7	1 394,0
<i>.Capital</i>	513,3	474,8	399,9
<i>.Primes d'émission</i>	694,6	357,1	356,9
<i>.Report à nouveau</i>	199,9	221,6	168,1
<i>.Réserves consolidées et autres</i>	242,6	248,8	404,3
<i>.Résultat de l'exercice</i>	51,8	10,3	64,9
TOTAL PASSIF	3 297,7	2 825,5	2 951,2

Hors bilan

En millions d'euros

	31.12.2005 12 mois	31.12.2004 Exercice 6 mois	30.06.2004 Exercice 6 mois
ENGAGEMENTS DONNES	0,2	18,2	48,4
ENGAGEMENTS RECUS	345,1	263,2	820,0

Annexe hors bilan

En millions d'euros

	31.12.2005 12 mois	31.12.2004 Exercice 6 mois	30.06.2004 Exercice 6 mois
Engagements sur instruments financiers à terme	37,9	607,9	607,9

Compte de résultat consolidé en liste

(en millions d'euros)

COMPTE DE RESULTAT EN LISTE	31.12.2005 12 mois	31.12.2004 Exercice 6 mois	30.06.2004 Exercice 6 mois
INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	16,3	6,1	65,0
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	(68,7)	(39,7)	(90,6)
PRODUITS DES OPERATIONS DE CREDIT-BAIL	159,2	83,8	77,5
CHARGES SUR OPERATIONS DE CREDIT-BAIL	(124,6)	(62,1)	(55,8)
PRODUITS DES OPERATIONS DE LOCATION SIMPLE	206,7	108,4	132,5
CHARGES SUR OPERATIONS DE LOCATION SIMPLE	(126,3)	(66,1)	(52,9)
REVENU DES TITRES A REVENU VARIABLE	0,0	0,0	0,1
COMMISSIONS (produits)	0,0	0,0	0,0
COMMISSIONS (charges)	0,0	(0,2)	(0,5)
GAINS ou PERTES SUR OP.PORTEF. NEGOCIATION	0,0	0,0	0,0
GAINS ou PERTES SUR OP.PORTEF.PLACEMENT ET ASS.	0,3	0,1	(0,0)
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	0,9	3,7	3,3
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	0,0	(1,6)	(0,1)
PRODUIT NET BANCAIRE	63,8	32,4	78,1
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	(33,4)	(10,8)	(9,4)
DOT.AMORT & PROV.IMMO. INCORP. & CORP.	(0,4)	(0,6)	(0,6)
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	30,0	21,0	68,1
COÛT DU RISQUE	0,0	0,0	0,4
RESULTAT D'EXPLOITATION	30,0	21,0	68,5
QP RESULTAT ENTREPRISES MISES EN EQUIVALENCE	4,3	1,5	2,8
GAINS OU PERTES SUR ACTIFS IMMOBILISES	0,0	0,0	(2,4)
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔT	34,2	22,5	68,9
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0,0	0,0	0,0
IMPOT SUR LES BENEFICES	15,1	(14,3)	(14,6)
DOTATIONS AMORT. DES ECARTS D'ACQUISITION	2,4	2,1	10,7
INTERETS MINORITAIRES	0,0	0,0	(0,1)
RESULTAT NET	51,8	10,3	64,9

Annexe aux comptes consolidés

Principes comptables – méthodes d'évaluation

Présentation des comptes

Les comptes consolidés du groupe Sophia GE sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en France.

Les comptes présentés au 31 décembre 2005 correspondent à un exercice d'une durée de douze mois, contrairement aux 31 décembre 2004 et 30 juin 2004 qui avaient une durée exceptionnelle de six mois.

Périmètre de consolidation

Évolution du périmètre de consolidation

Durant l'exercice 2005, le périmètre a été modifié du fait des opérations suivantes :

- dissolution de la SCI Cogestimmo le 10 janvier 2005
- cession de GESNOV le 03 juin 2005
- acquisition de GAGI et de Foncière Ariane le 04 mai 2005
- cession de ARLON Développement le 14 décembre 2005
- constitution de SOPHIA GE FUNDING en novembre 2005

Le coût d'acquisition des titres GAGI et Foncière Ariane s'est monté à 12,4 millions d'euros et le goodwill déterminé au 31 décembre 2005 à 27 millions d'euros. Il convient de préciser que la société dispose encore, conformément à la réglementation, d'un délai d'affectation de ce goodwill de 1 an.

Périmètre de consolidation

Le périmètre de consolidation des comptes consolidés regroupe les filiales suivantes :

a) Sociétés consolidées par intégration globale

Dénomination sociale	Siège social	SIREN	% contrôle	% d'intérêt
SAS FINANCIERE WILSON	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	414 974 287	100,00	100,00
SAS WILSON	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	348 402 728	100,00	100,00
SC LE BAS NOYER	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	348 830 050	93,75	93,75
SCI RUE LORD BYRON	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	417 618 964	100,00	100,00
SCI TOUR LYON BERCY	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	417 902 582	100,00	100,00
SCI BOULOGNE PONT DE SEVRES	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	441 314 705	100,00	100,00
SCI CHAMPS-ELYSEES VERNET	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	428 432 348	100,00	100,00
SCI INTERPROVENCE	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	408 956 647	100,00	100,00
SCI INTERALLONNE	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	408 956 191	100,00	100,00
SCI INTERGRANDSTADE	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	408 956 423	100,00	100,00
SCI INTER LA PLAINE	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	414 804 468	100,00	100,00
SCI INTER IVRY	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	412 558 918	100,00	100,00
SCI INTERPARISUD IV	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	408 956 811	100,00	100,00
SARL CB 16 DÉVELOPPEMENT	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	423 610 922	100,00	100,00
SAS SOPHIA-CONSEIL	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	340 038 413	100,00	100,00
SAS PATRIGES VILLIERS	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	393 337 506	100,00	100,00
SAS PARIS ESPACE HOTEL	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	393 338 157	100,00	100,00
SAS SIFP	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	722 070 018	100,00	100,00
SAS PATRIGES CAP D'AIL	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	394 310 387	100,00	100,00
SCI TOUR 21/24	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	423 554 427	60,00	60,00
SAS GENECOMMERCE	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	328 296 892	100,00	100,00
SAS SOBATER	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	377 593 306	100,00	100,00
SCI HOTEL RENE CLAIR	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	393 774 187	100,00	100,00
DENNINGTON CHAMPS ELYSEES BV	Strawinskylkaan 3105-1077ZX Pays-Bas, Amsterdam		100,00	100,00
DENNINGTON HOLDINGS BV	Strawinskylkaan 3105-1077ZX Pays-Bas, Amsterdam		100,00	100,00
SCIENCE DEVELOPPEMENT	Avenue Marcel Thiry, 204 Woluwe-Saint-Lambert Bruxelles Belgique		100,00	100,00
SCI AUSTERLITZ 2000	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	308 270 420	100,00	100,00
SAS SOPHIA GE FUNDING	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	485 160 030	100,00	100,00
SAS GAGI	6 rue Brindejone des Moulinais -31500 Toulouse	343 014 882	100,00	100,00
SAS FONCIERE ARIANE	6 rue Brindejone des Moulinais -31500 Toulouse	570 802 876	100,00	100,00

b) Sociétés consolidées selon une autre méthode

Intégration proportionnelle

Dénomination sociale	Siège social	SIREN	% contrôle	% d'intérêt
SCI MARNE BROSOLETTTE	2-4 rue Pillet-Will PARIS 9e	400 117 438	50,00	50,00

Mise en équivalence

Dénomination sociale	Siège social	SIREN	% contrôle	% d'intérêt
SOPHIA-BAIL	29 bd Haussmann, Paris 9e	343 183 901	49,00	49,00

EXCLUSION DU PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Les sociétés n'entrant pas dans le périmètre de consolidation en raison de leur incidence non significative sur les comptes consolidés sont les suivantes :

Sociétés	Pourcentage détenu par SOPHIA GE
SCI ALPINA	100,00
SCI SICOMUCI	50,00
SCI CRISTAL PARC	50,00
SAS DU PARC BAUDOYER	30,00
SNC ATRIUM	28,53
SNC HOTEL DU CAP D'AIL	100,00
SNC HOTEL PARIS QUAI DE SEINE	100,00
SCI LILLE 11ÈME	17,75
SCI HÔTEL ARC 1800	18,93

Le total de bilan de l'ensemble de ces sociétés additionnées s'élève à 24 millions d'euros au 31 décembre 2005.

Exit tax complémentaire

A la suite de l'opération d'offre publique de retrait clôturée le 12 janvier 2005, suivie d'une procédure de retrait obligatoire portant sur les titres de la société mère Sophia GE, la société General Electric Real Estate Investissement France détient à ce jour 92,84% du capital de Sophia GE dont les titres ont été radiés du Premier Marché d'Euronext de Paris le 13 janvier 2005. Pour information, le reste des actions est autodétenu.

Ainsi, du fait de la perte de son statut de société cotée, Sophia GE, ainsi que ses filiales, ne sont plus éligibles au régime fiscal des sociétés d'investissement immobilier cotées (S.I.I.C.).

En conséquence de ces opérations, une dette fiscale complémentaire de 64 770 021 euros avait été comptabilisée au 31 décembre 2004.

CHANGEMENTS DE METHODES COMPTABLES

1. Charges à répartir

En application du CRC 2004-06, et comme la réglementation le prévoit, les charges à répartir au 1^{er} janvier 2005 ont été soldées par les capitaux propres pour une somme de 839 161€.

2. Immobilisations corporelles

Les nouvelles règles comptables en matière de définition, de comptabilisation, d'évaluation, d'amortissement et de dépréciation des actifs (CRC n° 2004-06 du 23 novembre 2004 et n° 2002-10 du 12 décembre 2002) sont appliquées à compter du 1^{er} janvier 2005.

La comptabilisation des immobilisations par composants a été mise en œuvre en décomposant l'actif immobilier par composants significatifs ayant leur propre utilisation et rythme de renouvellement.

Les immeubles ont été décomposés en 5 principaux composants : Gros œuvres, Façades, Etanchéité, Agencements et installations générales et techniques (« IGT »), cette dernière catégorie faisant elle-même l'objet d'une sous décomposition (climatisation, chauffage, plomberie, courant fort, ascenseur).

Conformément à l'avis n°2003 E du 9 juillet 2003, la société a retenu l'option de calculer les amortissements à partir du 1^{er} janvier 2005 selon la méthode de réallocation des valeurs comptables. Cette méthode est « prospective » quant au calcul des amortissements, de sorte qu'elle n'a aucun impact sur la situation nette d'ouverture.

Cette ventilation est appliquée aux valeurs brutes et aux amortissements précédemment constatés. Un nouveau plan d'amortissement est recalculé par composant selon ces nouvelles bases et en reprenant comme durée d'amortissement la durée restant à courir. Cette durée restant à courir correspond à la durée d'utilité diminuée de la vétusté déjà prise en compte.

Pour chacun des composants déterminés, les modalités d'amortissement retenues, en fonction du type de bien, sont les suivantes :

Gros œuvres : de 30 à 80 ans en fonction du type de bien
Façades : de 20 à 30 ans en fonction du type de bien
Etanchéité : 20 ans en fonction du type de bien
IGT : de 10 à 20 ans en fonction du type de bien
Agencements : 10 ans en fonction du type de bien

3. Immeubles donnés en crédit-bail

Par ailleurs, conformément aux dispositions du communiqué du CNC du 6 décembre 2005 les modalités d'amortissement des immobilisations donnés en crédit-bail, ou faisant l'objet d'un contrat assimilé, n'ont pas été revues au 1^{er} janvier 2005. Ainsi, les principes et règles appliqués en la matière au 31 décembre 2004 sont demeurés inchangés au cours de l'exercice.

Par ailleurs, un changement de présentation a été opéré sur 2005 au regard des opérations de cessions. Ainsi, les moins values de cessions et les reprises de provisions article 64 sont désormais présentées de façon distincte alors qu'elles étaient auparavant compensées.

PRINCIPAUX RETRAITEMENTS EFFECTUÉS DANS LES COMPTES CONSOLIDÉS

Opérations de crédit-bail

Les opérations de crédit-bail sont portées sous les rubriques "Opérations de crédit-bail" du bilan consolidé pour leurs encours déterminés d'après la comptabilité dite financière ; ces encours sont substitués à ceux déterminés d'après les règles fiscales.

Réserve latente

La différence de valeur des encours de crédit-bail évoquée ci-dessus constitue la réserve latente qui est constatée dans les réserves consolidées, au passif du bilan (après déduction de l'impôt différé y afférent comptabilisé en "Impôt différé passif").

La variation de réserve latente de l'exercice transite intégralement par le compte de résultat.

La réserve latente nette d'impôt différé s'élève à 11,3 M€ au 31 décembre 2005 contre 15,9 millions d'euros au 31 décembre 2004.

Opérations réciproques

Lors de la consolidation des comptes, les créances, dettes, engagements et opérations réciproques, entre les sociétés intégrées sont éliminés.

Différence de première consolidation

Lors de l'entrée en périmètre d'une société, ou lors d'un accroissement du pourcentage d'intérêt, l'écart de première consolidation résultant de la différence entre le coût d'acquisition des titres et la quote-part qu'ils représentent dans les capitaux propres acquis est traité en :

- Ecarts d'évaluation afférents à certains éléments identifiables de l'actif et du passif et qui sont classés aux postes de bilan concernés dont ils suivent les règles comptables propres.
- Un solde résiduel non affecté :
 - lorsqu'il est positif, ce solde est porté à l'actif du bilan au poste "Ecart d'acquisition" et amorti sur une période de 10 ans ;
 - lorsqu'il est négatif, il est inscrit au passif à la ligne "Ecart d'acquisition", celui-ci étant alors repris au compte de résultat sur une période de 10 ans.

Impôts différés

Les impositions différées résultant des écritures de consolidation et des retraitements spécifiques sont dégagées au bilan et au compte de résultat consolidé.

L'impôt différé actif résulte essentiellement des déficits fiscaux dont l'imputation sur des bénéfices futurs a une très forte probabilité. L'impôt différé passif résulte essentiellement de l'imposition différée liée à la réévaluation éventuelle de certains actifs dans les comptes consolidés, dont notamment les éléments constitutifs de la réserve latente des opérations de crédit-bail et les constructions des actifs patrimoniaux.

Ces impôts différés sont déterminés suivant la méthode du report variable sur la totalité des décalages temporaires.

AUTRES PRINCIPES COMPTABLES ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Créances et dettes rattachées

Les intérêts courus ou échus, à recevoir ou à payer, sont regroupés avec les postes d'actif ou de passif à raison desquels ces intérêts ont été acquis ou sont dus.

Opérations de location simple

Les immeubles de location simple font l'objet d'une valorisation interne. Lorsque la valeur nette comptable d'un immeuble apparaît supérieure à la valeur nette ainsi déterminée, une provision pour dépréciation est alors constatée à concurrence de l'écart entre les deux valeurs.

Comptes clients crédit-bail et location simple

Les comptes clients sont présentés par rubrique et par nature, c'est-à-dire "Opérations de crédit-bail" et "Opérations de location simple".

A l'intérieur de ces rubriques, ils sont subdivisés en deux postes "Créances rattachées" et "Créances douteuses".

Le poste "Créances rattachées" comprend les créances non douteuses ainsi que les produits à recevoir.

Le poste "Créances douteuses" comprend les créances douteuses ou litigieuses et comprend notamment les créances clients de plus de six mois.

Les créances clients sont présentées hors quote-part confrères. La quote-part revenant aux confrères concernés est reclassée dans la rubrique "Autres actifs".

Les créances douteuses ou litigieuses font l'objet de provisions pour dépréciation, déterminées en fonction du niveau de risque de non-recouvrement estimé, sur la base de la créance hors taxes diminuée, le cas échéant, des garanties complémentaires éventuelles si celles-ci présentent une solidité suffisante. Apparaît ainsi à l'actif le solde de la créance TTC net du stock de provisions.

Participations et autres titres

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont évaluées conformément aux dispositions du règlement CRC 2000.06 du 7 décembre 2000.

Charges (et produits) d'exploitation bancaire

Les charges financières, les produits financiers et les recettes de crédit-bail et de location simple sont enregistrés au compte de résultat *prorata temporis*.

Impôt sur les sociétés

Les sociétés Sophia GE, SIFP, CB16 Développement, Paris Espace Hôtel, Wilson SAS, Sobater, Genecommerce et Patriges Cap d'Ail bénéficiaient depuis le 1^{er} janvier 2003 du régime des SIIC qui entraînait l'exonération des bénéfices provenant des opérations de location d'immeuble et des plus-values de cession d'immeuble. Mais du fait de la perte de son statut de société cotée, Sophia GE, ainsi que ses filiales, ne sont plus éligibles au régime fiscal des SIIC à compter du 1^{er} janvier 2005 et se retrouvent soumises au régime fiscal de droit commun.

Par ailleurs, Sophia GE bénéficie toujours du régime fiscal "ex-Sicomi 1991" qui entraîne l'exonération des bénéfices des anciennes opérations de crédit-bail Sicomi.

Les autres sociétés du Groupe ont un régime fiscal de droit commun.

Instruments financiers à terme

Les instruments financiers de hors bilan qui ont pour but et pour effet de transformer la nature de taux d'une ressource clairement identifiée dès l'origine sont qualifiés de micro couverture.

Lorsque ces instruments sont mis en place en vue de la transformation du taux d'un encours de ressources dont la composition précise n'est pas identifiée, ils sont qualifiés de macro couverture.

Les engagements résultant de la conclusion de contrats d'échange de taux d'intérêt sont inscrits dans les comptes de hors bilan pour la valeur nominale du montant en principal de ces contrats.

Les charges et produits sur opérations d'échange de taux d'intérêt figurent pour leur montant net en "Charges (ou Produits) d'exploitation bancaire" selon le solde dégagé par chaque contrat au poste relatif à l'élément couvert pour les opérations de micro couverture et au poste "Gains (ou Pertes) sur opérations financières" pour les opérations de macro couverture.

Engagement de financement

Les engagements de financement reçus correspondent à une ligne de crédit confirmée contractée auprès de GE Capital European Funding & Co de 350 millions d'euros, utilisée à hauteur de 22 millions d'euros au 31 décembre 2005.

Compléments d'information relatifs au bilan et au compte de résultat consolidés

NOTES SUR LE BILAN

Créances sur les établissements de crédit

RUBRIQUES ET POSTES En millions d'euros	Total	Durée inférieure ou égale à 3 mois	Durée comprise entre 3 mois et 1an	Durée comprise entre 1 an et 5 ans	Durée supérieure à 5 ans
CRÉANCES SUR LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT					
A VUE	3,2	3,2			
A TERME	2,4	0,3	0,7	1,4	0,0
TOTAL	5,6	3,5	0,7	1,4	0,0

Les 2,4 millions d'euros de créances à terme sur les établissements de crédit incluent 2,1 millions d'euros de prêts à Sophia-Bail.

Créances sur la clientèle

Cette rubrique concerne les prêts directs consentis à la clientèle et aux filiales non bancaires de Sophia GE ainsi que certaines créances sur la clientèle ayant fait l'objet de moratoire.

RUBRIQUES ET POSTES En millions d'euros	Total	Durée inférieure ou égale à 3 mois	Durée comprise entre 3 mois et 1an	Durée comprise entre 1 an et 5 ans	Durée supérieure à 5 ans
CRÉANCES SUR LA CLIENTELE	5,8	5,8			
AUTRES CREDITS *	362,3	360,4	0,3	0,7	0,8
TOTAL	368,1	366,2	0,3	0,7	0,8

* Dont 360 M€ prêtés avec une échéance inférieure à 3 mois à GE Capital Corporation

Opérations de crédit-bail

Détail des opérations crédit-bail

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Opérations en exploitation (encours financiers)	430,6	534,9	591,9
Opérations en cours de construction	0,0	1,9	2,8
Opérations au travers des SCI	(0,1)	2,1	2,7
Opérations temporairement non louées	1,7	1,3	1,3
Sous-total immobilisations	432,2	540,2	598,7
Créances rattachées	7,1	5,3	10,9
Créances douteuses	0,3	0,5	0,9
TOTAL	439,6	546,0	610,5

RUBRIQUES ET POSTES	Total	Durée inférieure ou égale à 3 mois	Durée comprise entre 3 mois et 1an	Durée comprise entre 1 an et 5 ans	Durée supérieure à 5 ans
En millions d'euros					
Opérations de crédit-bail (*)	430,5	31,5	57,2	238,5	103,4
TOTAL	430,5	31,5	57,2	238,5	103,4

(*) Hors créances rattachées, créances douteuses et ITNL.

Variations des immobilisations consolidées de crédit-bail

En millions d'euros	Crédit-bail immobilier			
	en location	en cours	ITNL	Total
Valeurs brutes au 31.12.2004	1 239,1	1,9	2,1	1 243,1
Variation de périmètre	0,8			0,8
Acquisitions de l'exercice	0,0			0,0
Transfert de poste à poste	(1,0)		1,0	0,0
Cessions – Diminutions	(134,5)	(1,9)		(136,3)
Retraitement de consolidation (*)	(7,0)			(7,0)
Opérations consolidées brutes au 31.12.2005	1 097,4	0,0	3,2	1 100,6
Amortissements	(496,7)		(1,5)	(498,2)
Provisions art. 64 et 57	(168,5)			(168,5)
Provisions pour dépréciation	(1,6)			(1,6)
Opérations consolidées nettes au 31.12.2005	430,5		1,7	432,2

(*) Ce retraitement correspond à l'intégration dans les comptes consolidés de la valeur des encours de crédit-bail déterminée d'après la comptabilité financière.

Valeur brute

La valeur brute comprend l'ensemble du coût de revient du bien en ce compris les frais d'acquisition (frais de notaire et droits d'enregistrement notamment).

Immobilisations temporairement non louées (ITNL)

Le transfert du poste "Immobilisations en location" au poste "Immobilisations temporairement non louées" d'un immeuble objet d'une résiliation du contrat de crédit-bail intervient trente jours après la notification d'un commandement de payer resté sans effet.

Provisions pour dépréciation sur ITNL

Lorsqu'un immeuble fait l'objet d'un transfert au poste "Immobilisations temporairement non louées", la Société procède ou fait procéder à une évaluation de cet actif. Lorsque cette évaluation fait apparaître un risque de valeur inférieure à la valeur nette comptable, il est comptabilisé une provision pour dépréciation d'actif.

Détail des créances rattachées, créances douteuses sur opérations de crédit-bail

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
CRÉANCES RATTACHÉES	7,1	5,3	10,9
Loyers à terme échu et produits à recevoir	1,1	1,0	4,6
Impayés	6,0	4,3	6,3
CRÉANCES DOUTEUSES	0,3	0,5	0,9
<i>Douteux bruts toutes taxes comprises hors indemnité résiliation</i>	<i>7,1</i>	<i>6,5</i>	<i>11,8</i>
<i>Provisions hors indemnité résiliation (*)</i>	<i>(6,8)</i>	<i>(6,0)</i>	<i>(10,9)</i>

(*) les provisions portent sur le montant hors taxes des créances

Opérations de location simple

La décomposition de ce poste est la suivante (valeurs nettes d'amortissements et provisions)

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Opérations patrimoniales	2 212,5	1 941,2	2 004,0
Opérations de location financière	6,9	7,3	7,5
Sous-total immobilisations	2 219,4	1 948,5	2 011,5
Créances rattachées	8,0	0,1	4,6
Créances douteuses	1,4	1,1	1,4
TOTAL	2 228,8	1 949,8	2 017,5

Variation des immobilisations consolidées de location simple

(en millions d'Euros)	Patrimoine			Location financière			TOTAL
	en location	en cours	Total	en location	en cours	Total	
Valeurs brutes au 31.12.2004	2 122,8	66,1	2 188,9	10,6	0,0	10,6	2 199,5
Variation de périmètre *	357,0	0,0	357,0	0,0	0,0	0,0	357,0
Acquisitions de l'exercice	107,0	62,3	169,3	0,0	0,0	0,0	169,3
Transfert de poste à poste	83,8	(83,8)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cessions Diminutions	(217,5)	(2,8)	(220,2)	(0,4)	0,0	(0,4)	(220,7)
Opérations consolidées Brutes au 31.12.2005	2 453,1	41,9	2 495,0	10,1	0,0	10,1	2 495,1
Amortissements	(272,8)		(272,8)	(3,2)	0,0	(3,2)	(276,0)
Provisions pour dépréciation	(9,7)		(9,7)				(9,7)
Opérations consolidées nettes au 31.12.2005	2 170,6	41,9	2 212,5	6,9	0,0	6,9	2 219,4

* - Acquisition de Foncière Ariane courant 2005

Détail créances rattachées, créances douteuses sur opérations de location simple

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
CRÉANCES RATTACHÉES	8,0	0,1	4,6
Loyers à terme échu et produits à recevoir	8,0	1,0	2,5
Impayés	0,0	(0,9)	2,1
CRÉANCES DOUTEUSES	1,4	1,1	1,4
<i>Douteux bruts toutes taxes comprises</i>	7,7	5,5	5,5
<i>Provisions (*)</i>	(6,3)	(4,4)	(4,1)

(*) Les provisions portent sur le montant hors taxes des créances.

Parts dans les entreprises liées mises en équivalence

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Sophia-Bail :			
Quote-part dans les capitaux propres	27,6	28,5	26,9
Quote-part dans le résultat	4,4	1,5	1,7
TOTAL	32,0	30,0	28,6

Autres actifs

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Fonds de roulement et appels de fonds	49,1	43,9	47,4
TVA à récupérer	61,5	7,8	4,6
Administrateurs de biens	0,0	5,9	6,3
Acomptes IS payés	0,0	14,2	3,3
Impôt différé actif	49,0	7,2	0,7
Divers	32,2	18,9	21,8
TOTAL	191,9	98,1	84,1

Les impôts différés actif résultent de l'imposition différée liée aux éléments suivants :

1. SOPHIA GE	32,3
▪ <i>Provision non déductibles fiscalement</i>	13,5
▪ <i>Activation déficit fiscal</i>	14,7
• <i>Autres retraitements</i>	4,1
2. PATRIGES VILLIERS	16,7
▪ <i>Annul plus value cession interne</i>	16,7
TOTAL (en millions d'euros)	49,0

Immobilisations corporelles et incorporelles

L'immeuble de l'ancien siège social de la société situé au 63, avenue des Champs-Elysées à Paris, dont la valeur nette s'élevait au 31 décembre 2004 à 22,7 millions a été transféré dans le portefeuille des immeubles de location simple.

Comptes de régularisation - Actif

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Produits à recevoir	1,0	6,3	1,1
Primes et frais d'émission	3,4	4,2	4,6
Charges constatées d'avance	0,1	0,1	0,6
Charges à répartir	0,0	0,8	0,9
TOTAL	4,6	11,5	7,3

Ecart d'acquisition

En millions d'euros	Brut	Mouvement 31.12.2005	Amortissements antérieurs	Dotation de l'exercice	Net
ECART D'ACQUISITION POSITIF					
Fineximmo-Clichy	0,0		0,0	0,0	0,0
SC Le Bas Noyer	0,1		0,1	0,0	0,0
Opération « Société Générale »	0,7		0,2	0,1	0,3
Opération « GATE » : GAGI & Foncière Ariane		27,1	0,0	1,8	25,2
TOTAL	0,8	27,1	0,3	1,9	25,6
ECART D'ACQUISITION NÉGATIF					
Sophia (ex-Finextel)	(27,9)		(21,0)	(2,8)	(4,1)
Sophia (ex-Interbail)	(13,2)		(7,9)	(1,3)	(4,0)
Sophia-Conseil	(0,0)		(0,0)	(0,0)	(0,0)
SCI Tour 21/24	(0,1)		(0,0)	(0,0)	(0,0)
SCI Austerlitz 2000	(1,8)		(0,5)	(0,2)	(1,1)
TOTAL	(53,9)	0,0	(29,4)	(4,3)	(9,3)

Dettes envers les établissements de crédit et dettes représentées par un titre

Les emprunts contractés par Sophia GE dans le cadre de la gestion globale de son refinancement figurent dans deux rubriques distinctes selon que les dettes sont représentées ou non par un titre. Les dettes rattachées inscrites dans ces postes sont constituées par les intérêts courus non encore échus.

RUBRIQUES ET POSTES En millions d'euros	Total	Durée inférieure ou égale à 3 mois	Durée comprise entre 3 mois et 1an	Durée comprise entre 1 an et 5 ans	Durée supérieure à 5 ans
DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT À TERME (*)	380,8	330,5	5,7	10,7	33,9
DETTES RATTACHEES A TERME	0,5	0,5			
DETTES A VUE	48,6	48,6			
TOTAL	429,9	379,6	5,7	10,7	33,9

TITRES DE CRÉANCES NÉGOCIABLES	3,8			3,8	
EMPRUNTS OBLIGATAIRES	758,5	0,0	77,9	430,5	250,0
DETTES RATTACHEES	19,7	19,7			
TOTAL	782,0	19,7	77,9	434,3	250,0

(*) dont 44,3 millions d'euros pour le crédit-bail preneur.

détail des échéances des dettes représentées par un titre

Eléments	Emission	Echéance	Nominal	Encours Au 31.12.05	Taux d'intérêt annuel
EO remboursement au pair	23/12/1996	23/12/2006	152 449	77,9	5,90%
EO remboursement au pair	11/02/1998	30/09/2008	152 449	142,6	5,50%
EO coupon zéro rembst au pair	18/05/1999	20/05/2009	37 945	37,9	0,00%
EO remboursement au pair	18/02/2000	18/02/2010	250 000	250,0	6,38%
EO remboursement au pair	03/10/2001	03/10/2011	250 000	250,0	6,13%
total des emprunts obligataires				758,5	
Bon à moyen terme négociable				3,8	
Dettes rattachées				19,7	
total des dettes représentées par un titre				782,0	

Comptes créditeurs de la clientèle

Cette rubrique comprend les prêts que certaines sociétés non bancaires ont effectués en faveur du Groupe.

RUBRIQUES ET POSTES En millions d'euros	Total	Durée inférieure ou égale à 3 mois	Durée comprise entre 3 mois et 1an	Durée comprise entre 1 an et 5 ans	Durée supérieure à 5 ans
COMPTES CRÉDITEURS DE LA CLIENTÈLE À TERME	26,6	0,0	1,1	25,1	0,4
COMPTES A VUE	2,6	2,6			
DETTES RATTACHEES	0,4	0,4			
TOTAL	29,7	3,0	1,1	25,1	0,4

Autres passifs

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Dépôts de garantie	22,2	21,7	22,4
Fonds de roulement et appels de fonds des syndicats	38,2	34,3	43,7
TVA à collecter ou à payer	29,6	7,1	14,0
Etat à payer (hors TVA)	20,6	10,9	14,1
Exit tax à payer (régime SIIC)	81,1	99,6	48,8
Fournisseurs	24,8	4,2	7,1
Impôts différés passif	89,4	9,5	10,3
Clients créditeurs	5,2	0,5	2,1
Administrateurs de biens	0,0	8,9	10,8
Divers	8,4	4,7	7,8
TOTAL	319,5	201,3	181,1

Les impôts différés passif résultent de l'imposition différée liée aux éléments suivants :

1. GENECOMMERCE	12,7
▪ <i>Ecart de réévaluation sur l'immeuble transféré de Patriges Villiers SAS</i>	12,7
2. FONCIERE ARIANE	68,2
▪ <i>Ecarts de réévaluation sur les immeubles, les provisions pour risque et autres éléments du Goodwill</i>	42,5
▪ <i>Provision pour impôt dans les comptes sociaux de Foncière Ariane</i>	25,7
3. autres entités	8,5
TOTAL (en millions d'euros)	89,4

Comptes de régularisation - Passif

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Autres charges à payer	6,0	15,7	16,1
Produits constatés d'avance	5,1	5,4	7,5
Intérêts à payer sur swaps	0,0	5,0	0,2
TOTAL	11,1	26,1	23,8

Provisions pour risques et charges

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Provisions pour risques (Location simple et Crédit Bail immobilier)	8,9	12,3	10,5
Provisions pour charges de retraite	0,4	0,5	0,4
Autres provisions	0,9	0,9	0,7
TOTAL	10,2	13,7	11,6

Variations des provisions pour Risques et Charges	au 31.12.2004	Variations de périmètre	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	au 31.12.2005
Provisions pour risques (Location simple et Crédit Bail immobilier)	12,3	4,7	3,2	(8,4)	(2,9)	8,9
Provisions pour charges de retraite	0,5	(0,1)	0,1	(0,0)	(0,1)	0,4
Autres provisions	0,9	0,0	0,5	(0,2)	(0,3)	0,9
Total	13,7	4,6	3,8	(8,6)	(3,3)	10,2

L'impact de variation de périmètre correspond principalement à une provision dans l'entité Foncière Ariane qui couvre le risque de restitution d'une indemnité versée par l'état suite à un sinistre sur un terrain sur lequel l'attribution du permis de construire par l'Etat apparaît litigieuse.

Pour les variations de l'exercice, la principale reprise correspond à la provision pour risque dans l'affaire Monoprix à Reims pour laquelle Sophia GE a payé une indemnité d'éviction de l'ancien locataire pour 5,7 millions d'euros. La provision était du même montant.

Capitaux propres consolidés (avant affectation)

Composition des capitaux propres

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Capital social	513,3	474,8	399,9
Réserves consolidées du Groupe	937,2	605,9	761,2
Report à nouveau	199,9	221,6	168,1
Sous-total	1 650,4	1 302,4	1 329,2
Part du résultat consolidé du Groupe	51,8	10,3	64,9
Part des capitaux propres du Groupe	1 702,2	1 312,7	1 394,0
Part des réserves consolidées des minoritaires	0,6	0,7	0,6
Part du résultat consolidé des minoritaires	(0,0)	(0,0)	0,1
Part des capitaux propres des minoritaires	0,6	0,7	0,7
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	1 702,8	1 313,4	1 394,7

Evolution au cours de l'exercice au 31 décembre 2005 :

En millions d'euros

Part des capitaux propres du Groupe à fin décembre 2004	1 312,7
Part du résultat consolidé du Groupe	51,8
Augmentation du capital de la société mère (y compris primes d'émission)	375,9
Distribution du dividende de la société mère	(23,6)
Changement de méthode : annulation des charges à répartir	(0,8)
Changement d'environnement réglementaire : activation impôts différés suite sortie régime SIIC	(13,1)
Autres variations	(0,7)
Part des capitaux propres du Groupe à fin décembre 2005	1 702,2
Part des capitaux propres des minoritaires à fin décembre 2005	0,6
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES A FIN DÉCEMBRE 2005	1 702,8

Les titres en autocontrôle classés en réduction des capitaux propres représentent au 31 décembre 2005 3 098 131 actions contre 3 275 831 au 31 décembre 2004. En effet 177 700 options d'achat ont été exercées sur l'année par les salariés bénéficiaires des plans de stock option. Ces actions ont rachetées dans l'optique d'une gestion active des fonds propres du Groupe pour un montant global de 98,6 millions d'euros.

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Charges et Produits d'intérêts

La décomposition de ce poste en est la suivante :

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Charges d'intérêts sur obligations	(49,1)	(32,8)	(35,1)
Autres charges d'intérêts	(19,6)	(6,8)	(55,5)
Total charges d'intérêts	(68,7)	(39,7)	(90,6)
Autres produits d'intérêts	16,3	6,1	65,0
Total des charges nettes d'intérêts	(52,4)	(33,5)	(25,6)

Charges et Produits de crédit-bail

Ce poste est constitué essentiellement des loyers des opérations de crédit-bail, minorés des amortissements financiers.

Ces amortissements représentent la quote-part de chiffre d'affaires, constitutive du remboursement de l'assiette du contrat de crédit-bail.

La décomposition en est la suivante :

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Loyers	111,7	67,8	70,8
Plus Values de cession	1,4	0,1	0,5
Reprise de provision art 64 et 57	22,4	0,2	0,5
Autres produits	21,7	15,7	5,7
Total des produits de crédit-bail	159,2	83,8	77,5
Amortissements	(80,7)	(47,8)	(52,4)
Moins Values de cession	(23,1)	(0,1)	(0,0)
Autres charges	(20,8)	(14,2)	(3,4)
Total des charges de crédit-bail	(124,6)	(62,1)	(55,8)
Total produit net de crédit-bail	34,6	21,7	21,7

Charges et Produits de location simple

Ce poste est constitué essentiellement des loyers des opérations de location simple, minorés des amortissements et des charges non récupérables auprès des locataires.

La décomposition en est la suivante :

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Loyers	150,3	69,1	89,2
Plus Value cession	30,3	7,8	34,8
Autres produits	26,1	31,5	8,5
Total des produits de location simple	206,7	108,4	132,5
Amortissements	(72,5)	(24,9)	(29,6)
Moins Values de cession	(27,1)	(1,9)	(0,4)
Autres charges	(26,7)	(39,3)	(22,9)
Total des charges de location simple	(126,3)	(66,1)	(52,9)
Total produit net de crédit-bail	80,4	42,3	79,5

Répartition des loyers par activité :

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Bureaux	119,1	50,1	69,6
Entrepôts / Activités	18,3	11,2	12,3
Commerces	1,8	2,3	1,7
Hôtels / Divers	11,1	5,4	5,6
TOTAL	150,3	69,1	89,2

Ces loyers de patrimoine se répartissent à hauteur de 97 % en France contre 3 % en Belgique à travers le sous-groupe Dennington.

Autres produits d'exploitation

Il s'agit essentiellement de refacturations à des sociétés hors-groupe.

Charges générales d'exploitation

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Frais de personnel	14,1	5,9	5,2
Autres frais administratifs	19,3	4,9	4,2
TOTAL	33,4	10,8	9,4

Quote part de résultat des entreprises mises en équivalence

Il s'agit des revenus des sociétés consolidées par mise en équivalence.

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Sophia-bail	4,4	1,5	1,7
Sogeprom	-	-	1,1
TOTAL	4,4	1,5	2,8

Correction de valeur d'écarts d'acquisition

L'amortissement des écarts d'acquisition a entraîné sur 2005 une dotation de 1,9 millions d'euros et une reprise de 4,3 millions d'euros.

Résultat exceptionnel

Ce poste est constitué des éléments à caractère exceptionnel ne relevant pas de l'activité courante de l'établissement.

Impôts sur les bénéfices

En millions d'euros	au	au	au
	31.12.2005	31.12.2004	30.06.2004
	12 mois	6 mois	6 mois
Impôts courants	(31,5)	(3,7)	(15,0)
Impôts différés	44,0	0,6	0,3
sous-total	12,5	(3,1)	(14,6)
Exit Tax SIIC non imputé sur réévaluation	0,0	(4,6)	0,0
Exit Tax sur crédit bail preneur	0,0	(2,0)	0,0
Exit Tax 2,5% sur réserve spéciale PVLT	0,0	(2,1)	0,0
Dotation/(Reprise) provision contrôle fiscal	2,6	(2,6)	0,0
TOTAL	15,1	(14,3)	(14,6)

Rapprochement entre la charge d'impôt théorique et la charge d'impôt comptabilisée (hors impact option SIIC)

Élément de résultat	Assiette (M€)	Impôt théorique	
		34,93%	15,22%
Résultat consolidé avant impôt	36,8	12,8	
Résultat secteur exonéré SICOMI	(7,2)	(2,5)	
Réintégrations – déductions			
<i>Annul plus values internes</i>	(7,0)	(2,4)	
<i>Amortissement écart d'acquisition</i>	(2,4)	(0,8)	
<i>Autres retraitements de consolidation</i>	(6,1)	(2,1)	
<i>Autres réintégrations - déductions</i>	(10,4)	(3,6)	
<i>Résultats mis en équivalence</i>	(4,4)	(1,5)	
Imposition des Plus Values à Long Terme	(94,9)	(33,1)	14,4
Impôt brut		(32,6)	14,4
Variation déficits fiscaux	10,7	3,7	
Crédit d'impôts			
Charge d'impôt comptabilisée			15,1

Engagements hors bilan

En millions d'euros	31.12.2005 12 mois	31.12.2004 6 mois	30.06.2004 6 mois
Engagements donnés	0,2	18,2	48,4
Engagements de financement	0,0	0,0	0,5
Engagements de garantie	0,2	0,4	2,0
Autres engagements donnés	0,0	17,8	45,9
<i>Appel de fonds sur VEFA/Acquisition</i>	<i>0,0</i>	<i>11,4</i>	<i>18,1</i>
<i>Hypothèques</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>21,4</i>
<i>Divers</i>	<i>0,0</i>	<i>6,4</i>	<i>6,4</i>
Engagements reçus	345,1	263,2	820,0
Engagements de financement	328,0	202,0	752,0
<i>Lignes de crédit garanties</i>	<i>328,0</i>	<i>202,0</i>	<i>752,0</i>
Engagements de garantie	17,1	49,8	49,9
Autres engagements reçus	0,0	11,4	18,1
<i>Appel de fonds sur VEFA/Acquisition</i>	<i>0,0</i>	<i>11,4</i>	<i>18,1</i>
<i>Divers</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>

Opérations sur instruments financiers au 31 décembre 2005

1 – Instruments de taux d'intérêts

En millions d'euros

En millions d'euros	Ventilation des encours par durée résiduelle			Total 31.12.2005
	Inférieure à 1 an	De 1 à 5 ans	Supérieure à 5 ans	
De gré à gré				
Swaps		37,9		37,9
Valeur de marché des SWAPS				non pertinent

Cette opération de swap est conclue dans la cadre d'une émission obligataire privée à taux zéro, de montant et d'échéance identiques. Ce swap est indissolublement lié à cette émission et n'est pas cessible. Il n'a pas de valeur de marché intrinsèque.

2 – Swaps de taux d'intérêts : ventilation par position et par élément couvert

En millions d'euros

Éléments couverts	Payeurs TV	Receveurs TV	Total 31.12.2005
Emprunt obligataire	37,9		37,9
Macrocouverture			

Autres notes

Effectifs et rémunérations

L'effectif moyen du Groupe au 31 décembre 2005 ressort à 77 personnes contre 113 au 31 décembre 2004 (pour Sophia GE seule 69 personnes au 31 décembre 2005 contre 71 au 31 décembre 2004).

La provision pour indemnités de fin de carrière s'élève à 399 747 euros au 31 décembre 2005. Elle est comptabilisée dans la rubrique "Provisions pour risques et charges" au poste "Provisions pour charges de retraite" au passif du bilan.

Il n'y a pas eu de jetons de présence alloués en 2005.

Au cours de l'exercice, il n'a été accordé aucune rémunération, aucun engagement né ou contracté en matière de retraite, aucune avance et aucun crédit aux membres ou anciens membres des organes d'administration ou de direction, et aucun engagement n'a été pris pour leur compte au titre d'une garantie quelconque.

Prêts et garanties accordés ou constitués et opérations non courantes conclues en faveur des membres des organes de direction, d'administration ou de surveillance de Sophia GE : néant.